

Elaborato:

04



COMUNE DI CAVEDINE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE N. 2-2024
SOSTANZIALE**

VARIANTE GENERALE

ALLEGATO 1

**EQUIPARAZIONE INDICI EDIICATORI E
CARTIGLI CARTOGRAFICI**

Ottobre 2024 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



La cartografia in vigore del PRG per le zone residenziali di completamento e di nuova espansione riporta i cartigli ai quali occorre riferirsi per calcolare per ogni singolo caso il valore di utilizzazione fondiaria, l'altezza, ed altri valori, che mutano da tavola a tavola creando spesso confusione e difficile interpretazione quanto allo stesso cartiglio, per esempio al cartiglio **B1**, corrisponde il valore Uf di 8,5 mq/mq se si guada la tavola 5 in scala 1:5.000, oppure il valore Uf di 9,5 mq/mq se si guarda la tavola A in scala 1:2.000.

tavola 1 - 5000	tavola 3 - 5000	tavola 5 - 5000	tavola A - 2000	tavola B - 2000	tavola C - 2000
C1 B1 9.50 3 ▲ 20.00 0.80 C	B1 7.50 2 ▲ 12.00 0.36 C	B1 8.50 2 ▲ 20.00 0.30 C	B1 8.50 2 ▲ 20.00 0.45 C	C1 B1 9.50 3 ▲ 25.00 0.60 T	C1 B1 8.50 2 ▲ 20.00 0.45 C
B3 9.50 3 ▲ 15.00 0.54 C	B3 7.50 2 ▲ 12.00 0.15 C	B2 8.00 2 ▲ 15.00 0.24 C	B2 9.50 3 ▲ 20.00 0.54 C	C2 B2 9.00 3 ▲ 20.00 0.54 M	C2 B2 9.00 3 ▲ 20.00 0.54 C
B4 8.00 2 ▲ 15.00 0.30 C	B4 7.50 2 ▲ 12.00 0.24 C	B4 8.50 2 ▲ 20.00 0.30 C	B3 8.50 2 ▲ 20.00 0.45 C	C3 11.00 4 ● 20.00 0.60 T	C3 B3 9.00 3 ▲ 20.00 0.60 C
B5 9.50 3 ▲ 15.00 0.06 T			B4 8.50 2 ▲ 20.00 0.36 C	B4 9.50 3 ▲ 20.00 0.54 M	B4 8.50 2 ▲ 20.00 0.45 C
			B5 9.50 3 ▲ 20.00 0.54 M	B5 10.00 3 □ 20.00 0.60 M	C6 B6 7.50 2 ▲ 15.00 0.36 C

Con la nuova cartografia è stato necessario modificare tale modalità rappresentativa.

I cartigli sono stati aggiornati e raggruppati in forma univoca, ed i rispettivi valori di Uf e H sono stati riportati all'interno degli articoli Art. 36. Area residenziale di completamento **[B103]** e Art. 37. Area residenziale di nuova espansione **[C101]**.

Di seguito di allega una tabella che riporta la corrispondenza fra i vecchi cartigli e quelli nuovi.

Per quanto riguarda le aree produttive e commerciali le tavole in vigore riportano solo il cartiglio ed il riferimento ai valori degli indici edificatori è già indicato nelle corrispondenti norme di zona. Ciò differentemente da quanto riportato nella tavola 0-A in vigore.



Di seguito si riporta una tabella riepilogativa delle diverse zone.

PRG IN VIGORE								NUOVO PRG			
Tavola	Cartiglio	Hf	Nr. Piani	Uf	Dati			Dati			
					Tipo	Manto	L.max fronte	Cartiglio	Hf	Nr.Piani	Uf
1-5000	B1	9,5	3	0,6	a blocco	C	20	B1	9,5	3	0,6
	C1	9,5	3	0,6	a blocco	C	20	C1	9,5	3	0,6
	B3	9,5	3	0,54	a blocco	C	15	B3	9,5	3	0,54
	B4	8	2	0,3	a blocco	C	15	B4	8	2	0,3
	B5	9,5	3	0,06	a blocco	T	15	B7	9,5	3	0,06
3-5000	B1	7,5	2	0,36	a blocco	C	12	B2	7,5	2	0,36
	B3	7,5	2	0,15	a blocco	C	12	B5	7,5	2	0,15
	B4	7,5	2	0,24	a blocco	C	12	B6	7,5	2	0,24
5-5000	B1	8,5	2	0,3	a blocco	C	20	B8	8,5	2	0,3
	B2	8	2	0,24	Mono/bifamiliare	C	15	B9	8	2	0,24
	B4	8,5	2	0,3	a blocco	C	20	B8	8,5	2	0,3
A-2000	B1	8,5	2	0,45	a blocco	C	20	B10	8,5	2	0,45
	B2	9,5	3	0,54	a blocco	C	20	B3	9,5	3	0,54
	B3	8,5	2	0,45	a blocco	C	20	B10	8,5	2	0,45
	B4	8,5	2	0,36	a blocco	C	20	B11	8,5	2	0,36
	B5	9,5	3	0,54	a blocco	M	--	B3	9,5	3	0,54
	C6	9	3	0,54	a blocco	C	--	C2	9	3	0,54
	B8	8,5	2	0,24	a blocco	C	15	B13	8,5	2	0,24
	B1A	5,5	3	0,45	a blocco	T	20	B14	5,5	3	0,45
B-2000	B1	9,5	3	0,6	a blocco	T	25	B1	9,5	3	0,6
	C1	9,5	3	0,6	a blocco	T	25	C1	9,5	3	0,6
	B2	9	3	0,54	a blocco	M	20	B15	9,5	3	0,54
	C2	9	3	0,54	a blocco	M	20	C3	9,5	3	0,54
	C3	11	4	0,6	in linea/schiera	T	--	C4	11	4	0,6
	B4	9,5	3	0,54	a blocco	M	20	B3	9,5	3	0,54
	B5	11	3	0,6	Mono/bifamiliare	M	--	B16	11	3	0,6
	B6	9,5	3	0,54	a blocco	T	25	B3	9,5	3	0,54
	C7	9	3	0,54	a blocco	T	25	C2	9	3	0,54
	B8	8,5	2	0,45	a blocco	T	20	B10	8,5	2	0,45
	B10	7,5	2	0,15				B5	7,5	2	0,15
	B11	7,5	2	0,3	Mono/bifamiliare	C	15	B17	7,5	2	0,3
C-2000	B11	Cartiglio non presente in legenda						B3	9,5	3	0,54
	B12	9,5	3	0,8	a blocco	T	25	B15	9,5	3	0,8
	B1	8,5	2	0,45	a blocco	C	20	B10	8,5	2	0,45
	C1	8,5	2	0,45	a blocco	C	20	vedi valori applicati alla C1 Tavola B-2000			
	B2	9	3	0,54	a blocco	C	20	B12	9	3	0,54
	C2	9	3	0,54	a blocco	C	20	C2	9	3	0,54
	B3	9	3	0,6	a blocco	C	--	B19	9	3	0,6
	C3	9	3	0,6	a blocco	C	--	Non è presente il cartiglio C3 sulla tavola C_2000			
	B4	8,5	2	0,45	a blocco	C	20	B10	8,5	2	0,45
	B6	7,5	2	0,36	a blocco	C	15	B2	7,5	2	0,36
	C6	7,5	2	0,36	a blocco	C	15	Non è presente il cartiglio C6 sulla tavola C_2000			
	B7	10,5	3	0,66	in linea/schiera	C	15	B18	10,5	3	0,66
	C7	10,5	3	0,66	in linea/schiera	C	15	Non è presente il cartiglio C7 sulla tavola C_2000			
	B8	8,5	2	0,45	a blocco	C	15	B10	8,5	2	0,45
	B9	7,5	2	0,18	a blocco	C	15	Non è presente il cartiglio B9 sulla tavola C_2000			
	C9	7,5	2	0,18	a blocco	C	15	Non è presente il cartiglio C9 sulla tavola C_2000			
	B10	7,5	2	0,3	a blocco	C	15	B17	7,5	2	0,3